

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-789-337-124541 Velja do: 31.05.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 1676
številka stavbe 1577
del stavbe 1

Klasifikacija stavbe: 1220301

Leto izgradnje: 1960

Naslov stavbe: Cesta 4. maja 25, 1380 Cerknica

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 522

Parcelna št.: 1104/3,1104/35,1104/37

Katastrska ob ina: 1676 CERKNICA

Vrsta izkaznice: ra unska

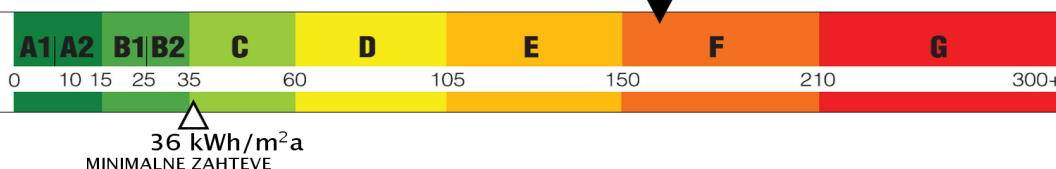
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: POSLOVNI PROSTOR



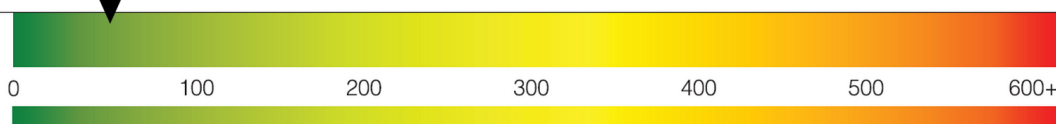
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **F** 161.10 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

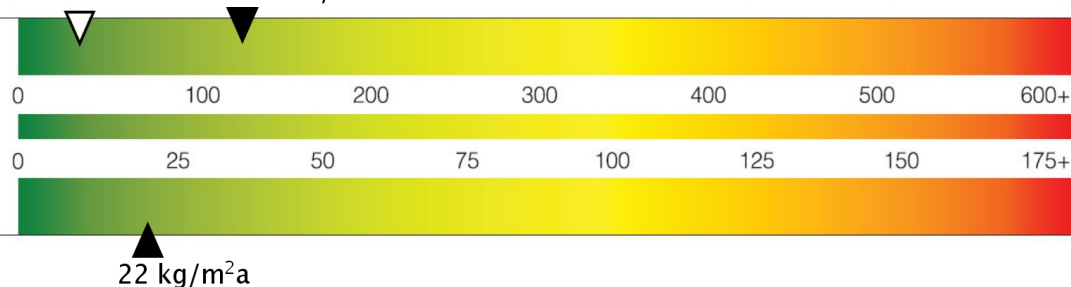
52 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 37 kWh/m²a

129 kWh/m²a



Izdajatelj

EIPS, Franc Pojbi s.p. (789)

Ime in podpis odgovorne osebe: Franc Pojbi

Datum izdaje: 31.05.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Franc Pojbi +

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2482124312037

Datum veljavnosti: 10.06.2025

Datum podpisa: 31.05.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-789-337-124541 Velja do: 31.05.2035

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

1.971

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

904

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

0,50

Koordinati stavbe (X,Y)

72314, 451119

Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

7,8

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

1.691

3

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

12.851

25

Prezra evanje $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

12.424

24

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

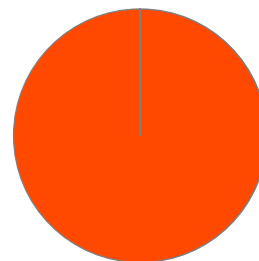
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

26.966

52

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 26966 kWh/a (100%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

40.449

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)

26.966

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

67.415

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

40

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

22

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-789-337-124541 Velja do: 31.05.2035

Priporo čila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- x Menjava zasteklitve
 - Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- x Toplotna zaš ita zunanjih sten
 - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- x Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- x Optimiranje asa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- x Analiza tarifnega sistema
- x Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2025-789-337-124541 Velja do: 31.05.2035 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavani del stavbe, ID: 1676-1577-1 se nahaja na naslovu cesta 4. maja 25, Cerknica. Namen rabe je poslovni, pisarne. Stavba je bila zgrajena leta 1960, streha je bila obnovljena leta 1990. Stavba stoji na parceli 1104/3-podatek GURS. Zunanji zidovi so pretežno ope ne sestave, brez TI. Tla ogrevane cone so na terenu brez TI. Strop ogrevane cone meji na ogrevane prostore, adiabatske razmere, ni prehoda toplote.

Stavbno pohištvo sestavljajo okna z dvojno zasteklitvijo in vhodna vrata.

Ogrevanja je lokalno, vir je elektrika, brez razvoda. STV se pripravlja z neposrednim elektri nim grelnikom, prezra evanje je naravno, razsvetljava je var na.

Na osnovi pridobljenih podatkov, izra una in ogleda z dne 27.5.2025, ter zaradi pove anja energetske u inkovitosti, zmanjšanja CO₂ in pove anje obnovljivih virov predlagam: redno servisiranje in vzdrževanje vgrajenih naprav in sistemov. Predlagam še celovito energetske sanacije dela stavbe in spremljanje razpisov EKO sklada, možnost subvencije.

OPOMBA: stavba je primerna za namen rabe.

Opomba: Koliko je toplotnih izgub in kako ravnati lahko preberete na spletni strani: <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/36370>

https://www.ambientonline.net/revija/ogrevanje_klima/ogrevanje_pasivne_hise.htm

<https://www.trajnostnaenergija.si/>

Za ve informacij glede ukrepov in nepovratnih finan nih spodbud se lahko obrnete na izdelovalca energetske izkaznice na tel. 051 304 802 ali na el. naslov: epdpfp@gmail.com

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetske zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1.1$, $X_p = 0.9$, $X_{H,nd} = 0$, $X_s = 0.9$, $Y_{H,nd} = 0$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetske zahtevne stavbe

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'_{Ptot, kor, an}$	154.9 kWh/m ² a
Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS v referen ni stavbi	$E'_{Ptot, ref, kor, an}$	43.8 kWh/m ² a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	40%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	55%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.